

Aufstellung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Kirchehrenbach

Bekanntmachung über die Beschlussfassung für das ISEK Kirchehrenbach

Die Gemeinde Kirchehrenbach hat am 2. Dezember 2019 einen Grundsatzbeschluss gefasst ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) aufzustellen. BAURCONSULT Architekten Ingenieure wurden mit der Erstellung des Konzeptes beauftragt.

Zielsetzung des ISEK ist, eine zukunftsweisende Entwicklungsperspektive für die Entwicklung der Gemeinde zu erstellen.

Ein ganzheitlich integrierter Planungsansatz unter Beachtung von sozialen, städtebaulichen, kulturellen, ökonomischen und ökologischen Handlungsfeldern, wurde in engem interdisziplinärem Austausch (verwaltungsinterne und externe Akteure) und unter Einbeziehung der Bürger und Bürgerinnen erarbeitet.

Am Anfang des Planungsprozesses stand eine umfassende Grundlagenermittlung, anhand bereits vorhandener Fachplanungen und Statistiken sowie Ortsbegehungen.

Das Ergebnis der Grundlagenermittlung wurde dem Gemeinderat am 01.03.2021 präsentiert und in der Lenkungsgruppe am 05.05.2021 hinsichtlich Stärken/Schwächen diskutiert und bewertet.

Anschließend erfolgte eine Ausarbeitung von Handlungsschwerpunkten mit Entwicklungszielen, welche mit dem Gemeinderat am 02.08.2021 abgestimmt wurden. Eine Beteiligung der Öffentlichkeit - Auftakt zu diesen Entwicklungszielen fand am 02.09.2021 statt. Eine Bürgerwerkstatt am 09.10.2021 setzte sich vertiefend im Rahmen einer Ortsbegehung mit den Handlungsschwerpunkten und zukünftigen Maßnahmen auseinander.

Basierend auf diesem Ergebnis wurde ein integriertes Handlungskonzept/Rahmenplan mit Maßnahmenvorschlägen erstellt und ein erster Vorabzug des Planungsstandes im Dezember 2021 an die Gemeinde und Regierung von Oberfranken verschickt. Eine Abstimmung fand im Februar 2022 statt. Anschließend erfolgte eine Klausurtagung des Gemeinderates am 24.04.2022 sowie eine Abstimmung mit der Lenkungsgruppe am 28.04.2022 zu den Leitzielen und Maßnahmenvorschlägen.

Der erstellte Entwurf des Ergebnisberichtes, Stand 07.06.2022, wurde am 07.06.2022 im Gemeinderat gebilligt. Darüber hinaus wurde die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des ISEK Kirchehrenbach lag einschließlich der dazugehörigen Anlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zusammen in der Zeit vom 18.07.2022 bis einschließlich 19.08.2022 öffentlich aus. Die Planunterlagen konnten im Verwaltungszentrum der Verwaltungsgemeinschaft Kirchehrenbach während der allgemeinen Dienstzeiten eingesehen werden, zusätzlich waren die Unterlagen im Internet eingestellt. Während der Auslegungsfrist konnten Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Darüber hinaus konnten

Stellungnahmen während dieser Frist auch via E-Mail abgegeben werden. Zusätzlich fand am Freitag, 22.07.2022, 14:00 Uhr für interessierte Bürgerinnen und Bürger darüber hinaus ein Erörterungstermin im Sitzungssaal der VG Kirchehrenbach statt.

Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit

17 von 26 beteiligten Behörden, Nachbargemeinden bzw. sonstige Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben. Stellungnahmen von Bürgern und Bürgerinnen sind nicht eingegangen oder vorgetragen worden. Die abgegebenen Anregungen, Hinweise und Einwände wurden entweder in das vorliegende Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept eingearbeitet oder sind im Zuge der Umsetzung der Maßnahmen sowie der gemeindlichen Entwicklung zu berücksichtigen.

Beschlussfassung im Gemeinderat

Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge wurden im Einzelnen in der Gemeinderatssitzung am 06.02.2023 vorgetragen. Die darin aufgezeigte Beurteilung wurde als Abwägung anerkannt. Durch die gefassten Abwägungen und Beschlüsse ergaben sich nur geringfügige inhaltliche Ergänzungen sowie redaktionelle Anpassungen. Diese wurden bereits in der vorliegenden Fassung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes vom 02.12.2022 eingearbeitet. Entsprechend wurde das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept in der Fassung vom 02.12.2022 anerkannt und gebilligt.

Kirchehrenbach, 03.2023

Anja Gebhardt

Erste Bürgermeisterin