

Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept (ISEK)
Gemeinde Kirchehrenbach
Beteiligung Öffentlichkeit
-Bürgerwerkstatt



09.10.2021

BAURCONSULT Architekten Ingenieure
Oktober 2021

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN . INGENIEURE

Geplanter Ablauf

Uhrzeit	Wer	Was
9.00 -9.05	Bürgermeisterin	Begrüßung
-9.30	BAURCONSULT	Begrüßung und Information zum Ablauf und Stand des ISEK Was ist bisher passiert? Wie kann ich mich als Bürger wann einbringen? Welche Inhalte / Themen werden im ISEK behandelt? - kurze Vorstellung der Handlungsfelder
09.30 -10.30	Bürger- und Bürgerinnen	Vorstellung – Erwartung Priorisierung der Handlungsfelder Festlegung Standorte für Ortsrundgang
10.45 -11.00	ALLE	PAUSE- Vorbereitung Ortsrundgang
11.00 – 13.00	ALLE	Ortsrundgang zu Standorten

Geplanter Ablauf

Uhrzeit	Wer	Was
13.00 -13.30	Mittagsimbiss	PAUSE-
13.30- 14.30	Bürger- und Bürgerinnen	Aufteilung in 4 Projektgruppen zu Handlungsfeldern Erarbeitungen von Zielen und Maßnahmen in den einzelnen Projektgruppen Kirchehrenbach 2035 Anhand von vorbereitenden Plänen und Fragestellungen- Stärken Schwächen
14.30- 15.30	Bürger- und Bürgerinnen	Vorstellung der Ergebnisse der einzelnen Projektgruppen,
15.30 - 15.55	BAURCONSULT	Zusammenfassung und Vorausschau weiteres Vorgehen
15.55 – 16.00	Bürgermeisterin	Schlusswort und Verabschiedung

Was ist bisher passiert?

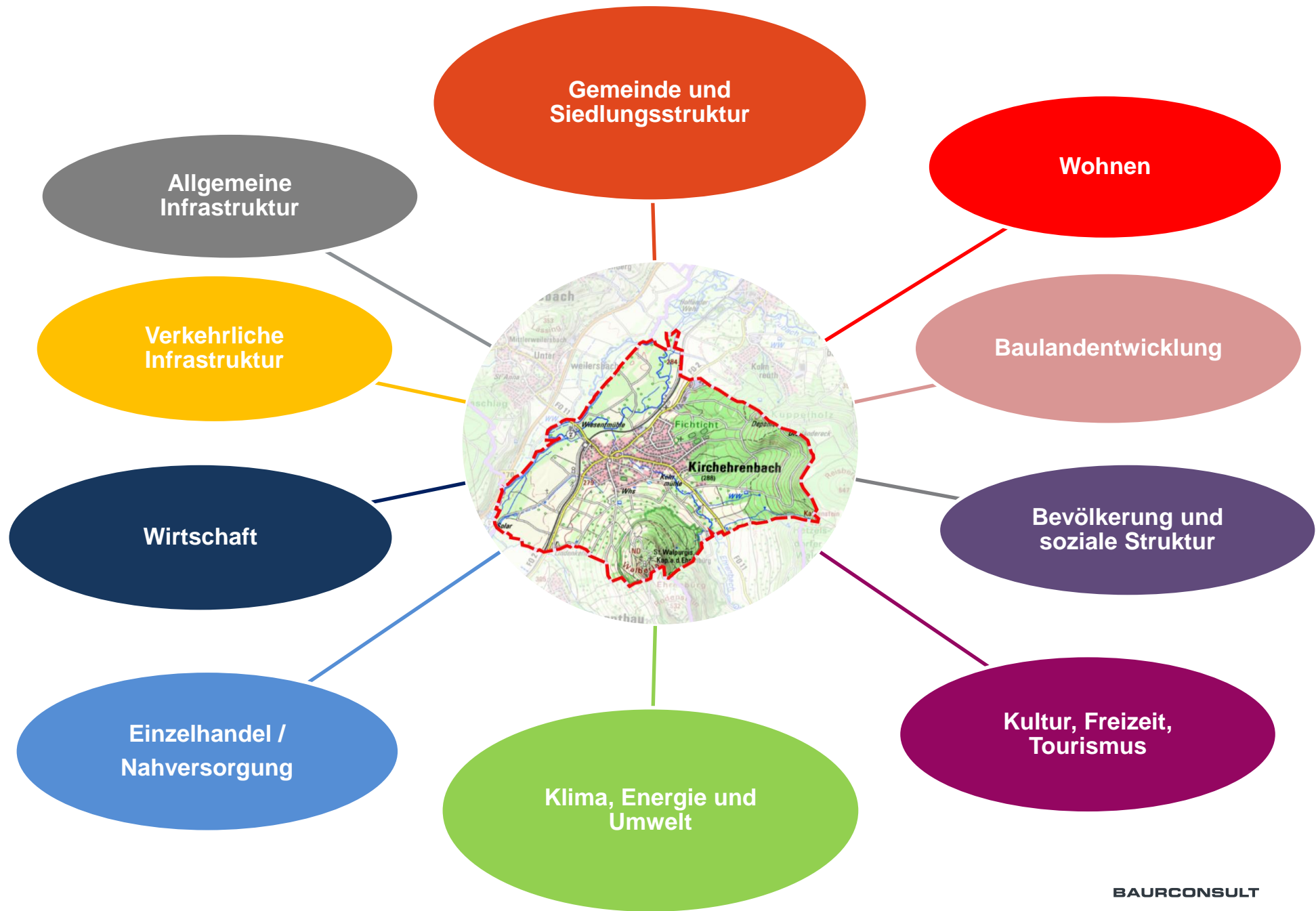
Startgespräch September 2020



Grundlagenermittlung /
Bestandsaufnahme



















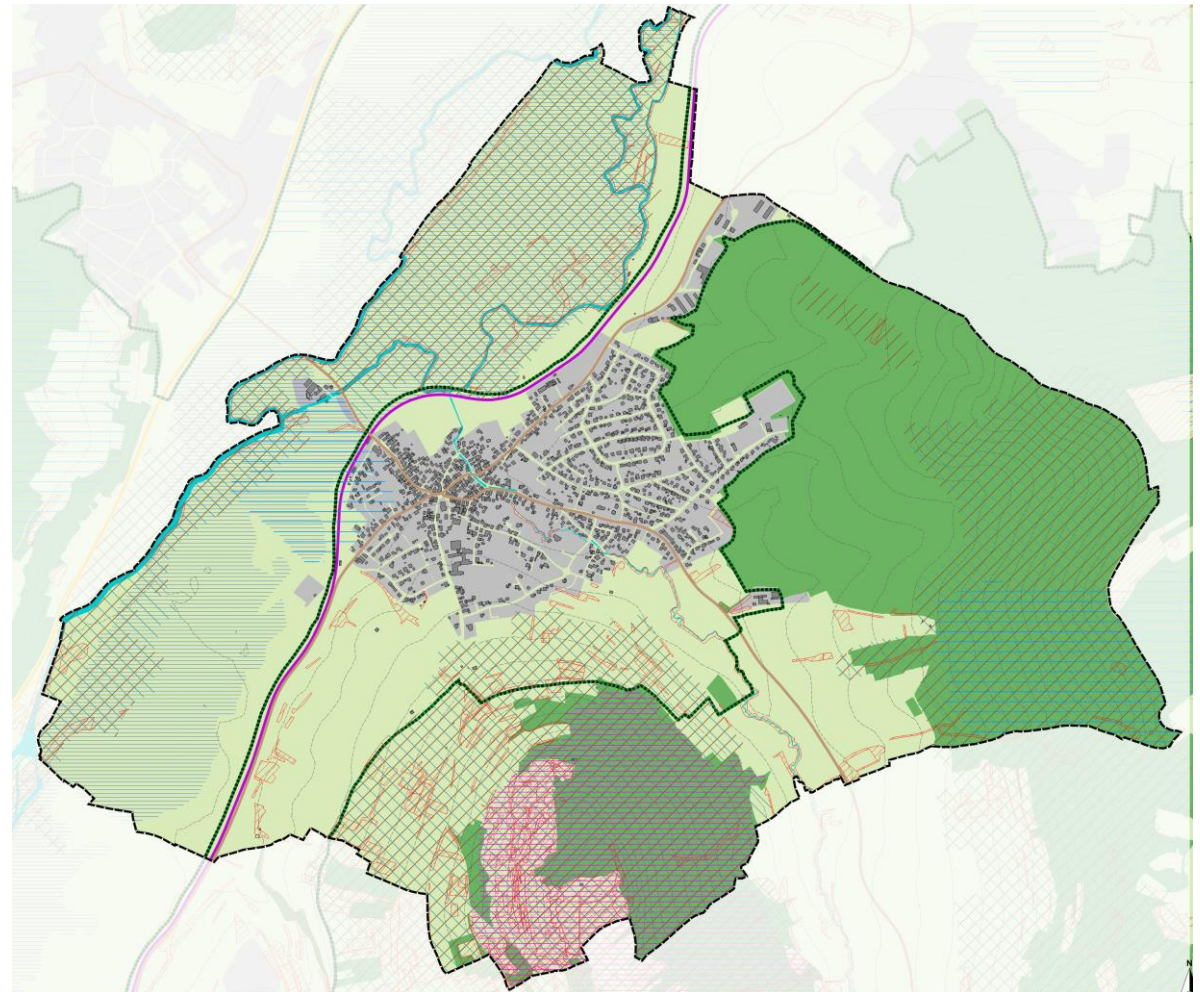
Welche Themen / Inhalte werden im ISEK behandelt?



Thematische Bestandsanalyse

- Umwelt, Klima, Energie

<u>Allgemein</u>	
	Waldfläche
	Grünland, Landwirtschaft und sonstige Fläche
	Siedlungsfläche
	Gewässer
	Höhenlinie
	Eisenbahnschiene
	Bundesstraße
	Kreisstraße
	Gemeindegebietsgrenze
<u>Schutzgebiete</u>	
	Fauna-Flora-Habitat
	Vogelschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Biotop
	Landschaftsschutzgebiet
	Trinkwasserschutzgebiet
	amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet



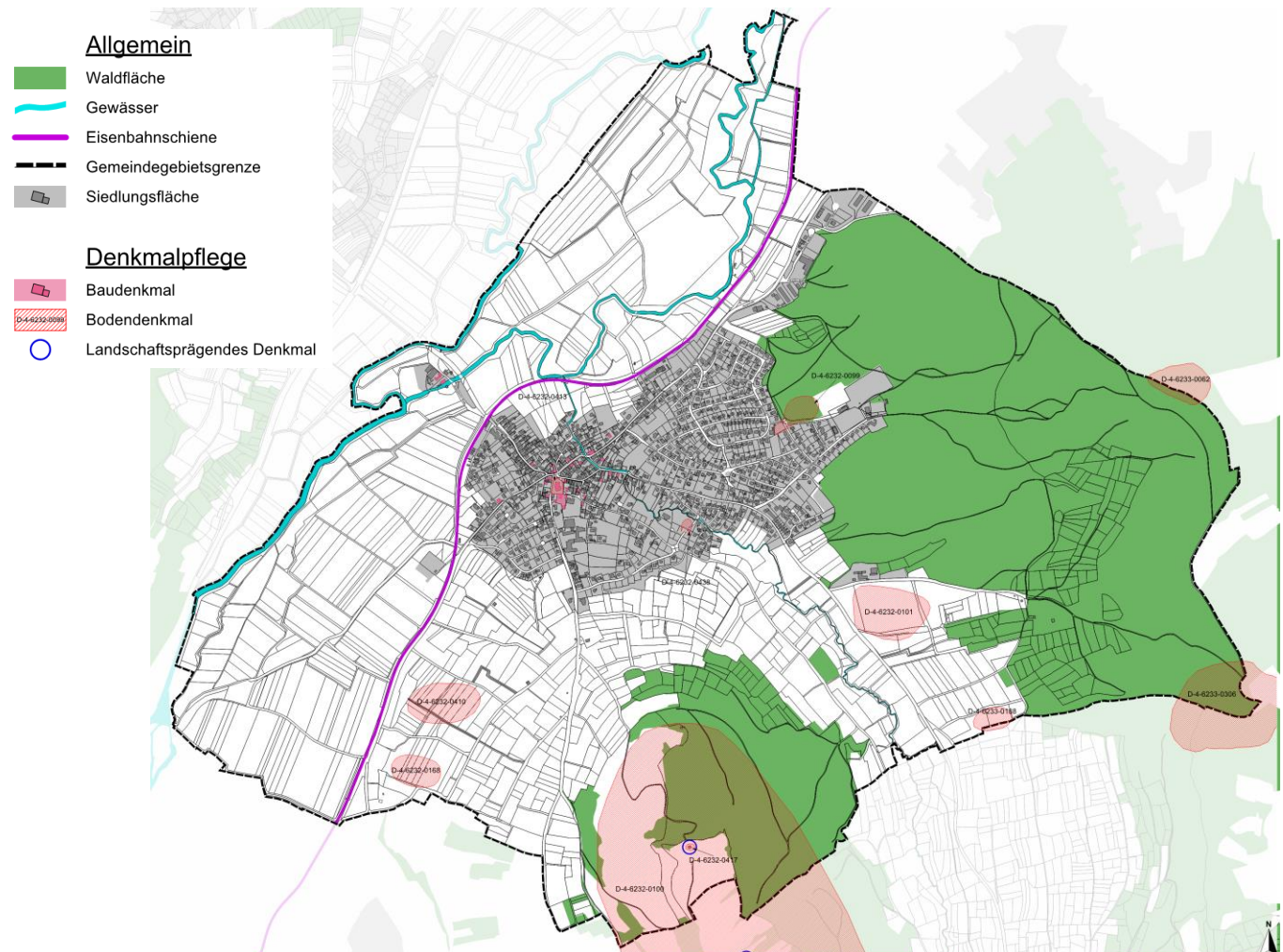
Thematische Bestandsanalyse

Denkmalschutz

Bodendenkmäler





















- D-4-6232-0099 Bestattungsplatz mit Grabhügeln vorgeschichtlicher Zeitstellung mit Bestattungen der Urnenfelderzeit, der Hallstattzeit und der frühen Latènezeit.
nachqualifiziert
- D-4-6232-0100 Höhensiedlung und Ringwallanlage "Ehrenbürg" mit Funden des Mesolithikums, des Neolithikums, der späten Bronze- und Urnenfelderzeit, der Hallstatt- und Latènezeit, der späten römischen Kaiserzeit sowie des frühen und hohen Mittelalters.
nachqualifiziert
- D-4-6232-0101 Hallstattzeitliches Grabhügelfeld.
nachqualifiziert
- D-4-6232-0168 Vermutlich verschleiftes Grabhügelfeld der Hallstattzeit.
nachqualifiziert
- D-4-6232-0410 Vermutlich Freilandstation des Mesolithikums und Siedlung der späten Latènezeit.
nachqualifiziert
- D-4-6232-0413 Archäologische Befunde des Mittelalters und der frühen Neuzeit im Bereich der frühneuzeitlichen Pfarrkirche von Kirchehrenbach.
nachqualifiziert
- D-4-6232-0417 Untertägige Bauteile der frühneuzeitlichen Walpurgiskapelle, Fundamente mittelalterlicher Vorgängerbauten, frühneuzeitliche Körpergräber sowie ein Graben vermutlich des späten Mittelalters.
nachqualifiziert
- D-4-6232-0438 Siedlung vorgeschichtlicher Zeitstellung und Wüstung des Mittelalters.
nachqualifiziert
- D-4-6233-0062 Frühmittelalterliche Abschnittsbefestigung.
nachqualifiziert
- D-4-6233-0188 Siedlung der späten Latènezeit.
nachqualifiziert
- D-4-6233-0306 Siedlung des Mittelneolithikums, des Endneolithikums und der Urnenfelderzeit.
nachqualifiziert

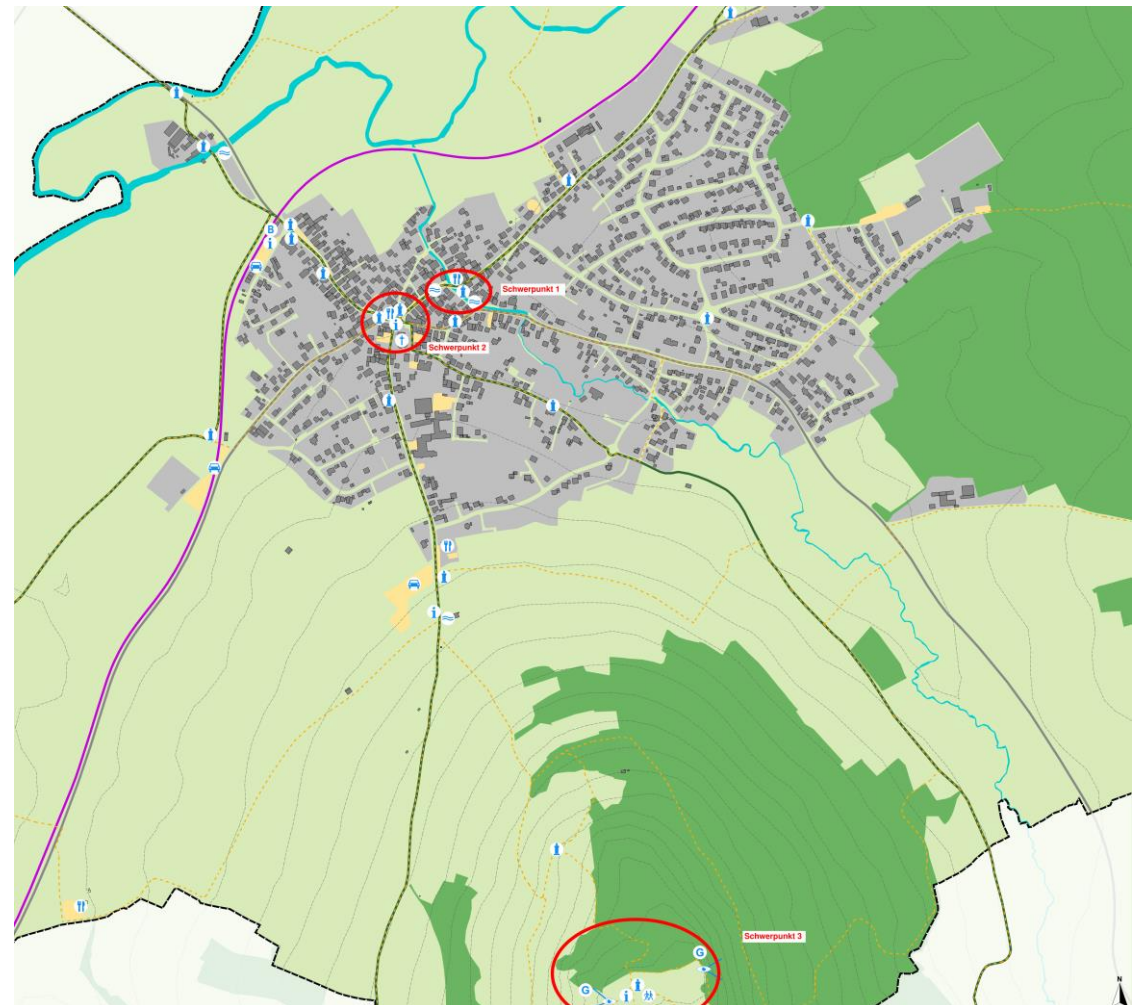
Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Stand 15.04.2020



Thematische Bestandsanalyse





















- Kultur, Freizeit und Tourismus

<u>Allgemein</u>	
	Waldfläche
	Grünland, Landwirtschaft und sonstige Fläche
	Siedlungsfläche
	Gewässer
	Höhenlinie
	Eisenbahnschiene
	übergeordnete Straße
	Gemeindegebietsgrenze
<u>Tourismus und Naherholung</u>	
	Standbild, Kreuz, Skulptur, Kapelle
	Touristisches Ausflugsziel
	Erlebbarkeit Wasser
	Kirche
	Gasthaus
	(Wander-) Parkplatz
	Geotop
	Informationspunkt
	Aussichtspunkt
	Bahnhaltestelle
	Wanderweg
	Radweg



Thematische Bestandsanalyse

• Einzelhandel und Nahversorgung





<u>Allgemein</u>	
	Waldfläche
	Gewässer
	Eisenbahnschiene
	Gemeindegebietsgrenze
	Siedlungsfläche
<u>Nutzungsstruktur</u>	
	Einzelhandel (Lebensmittel)
	Einzelhandel (Sonstiges)
	Einzelhandel (Hofläden / Direktvermarktung)
	Bank und Sparkasse
	Tankstelle / KFZ
	Postdienstleistung
	Arzt
	Apotheke
	Sonstiges
	Gasthof
	Öffentl. Verwaltung
	Bildung und Betreuung
	Rettungsdienst, Feuerwehr, Technisches Hilfswerk
	Sportplatz
	Verein




Thematische Bestandsanalyse

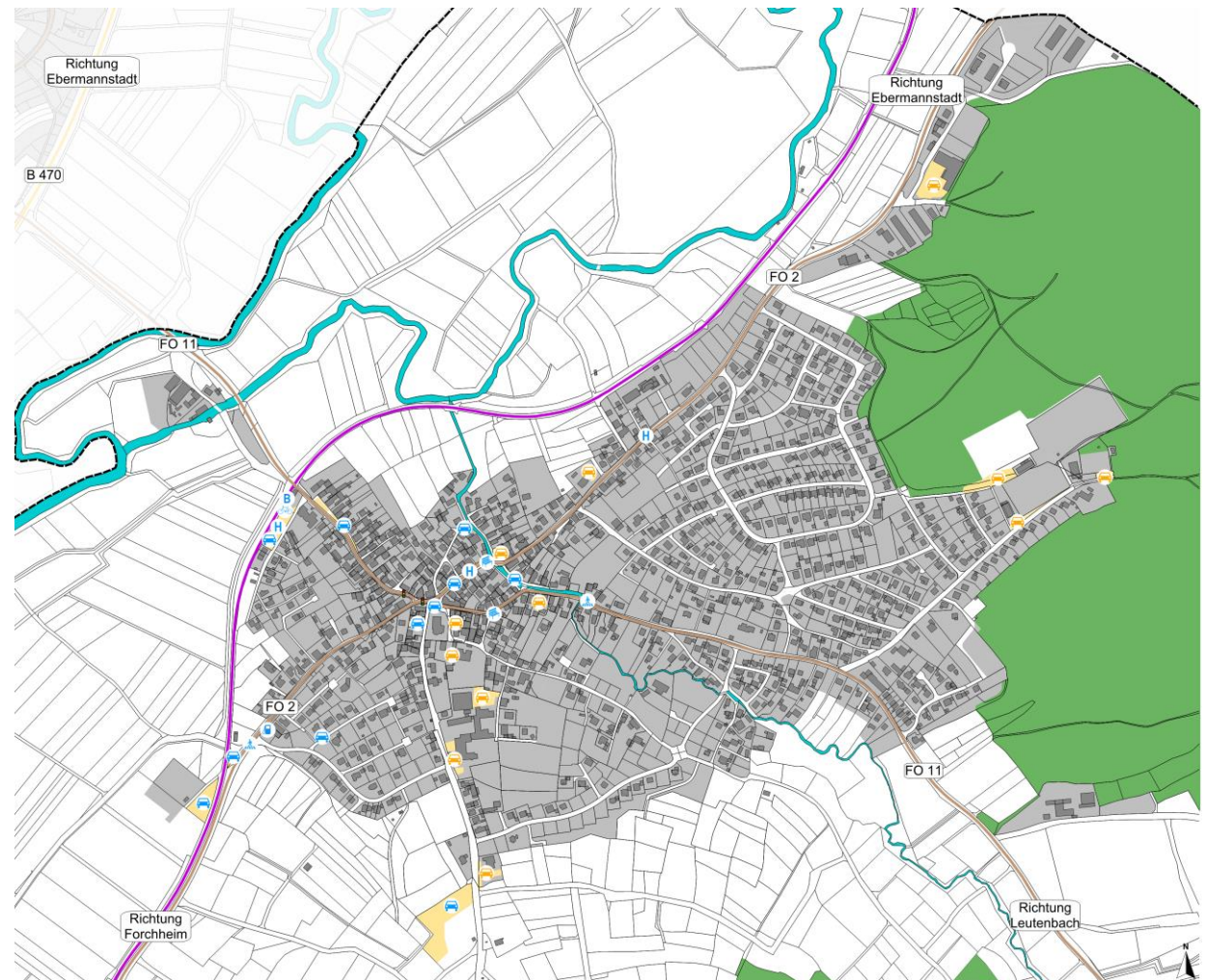
• Verkehrliche Infrastruktur

Allgemein

-  Waldflächen
-  Gewässer
-  Gemeindegebietsgrenze
-  Siedlungsflächen
























Verkehrsinfrastruktur

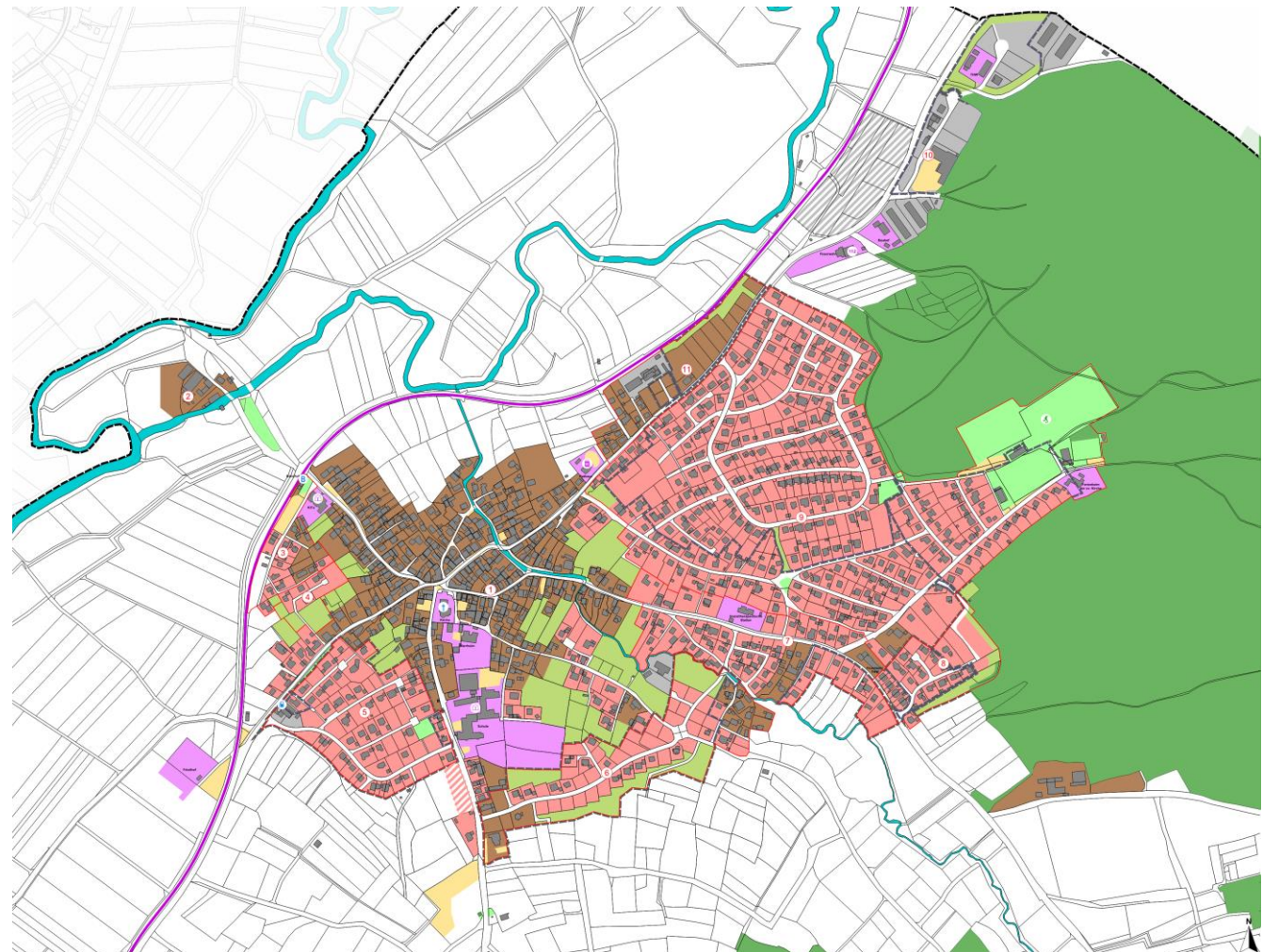
-  Eisenbahnschiene
-  Bundesstraße
-  Kreisstraße
-  B Bahnhaltstelle
-  Bushaltstelle
-  Parkplätze (freie Nutzung / nutzungsgebunden)
-  Querungshilfen für Fußgänger
-  Ampelanlage mit Fußgängerüberweg
-  Tankstelle
-  Fahrradstellplätze
-  Mitfahrerbank



Thematische Bestandsanalyse

• Siedlungsstruktur

<u>Allgemein</u>	
	Waldflächen
	Gewässer
	Eisenbahnschiene
	Gemeindegebietsgrenze
	Gebäudebestand
<u>Siedlungsstruktur</u>	
	Abgrenzung Siedlungsbereich
	Geltungsbereich eines Bebauungsplanes
	vorwiegend Wohnbebauung
	Wohnen - Erweiterungsfläche Flächennutzungsplan
	gemischte Bebauung
	vorwiegend gewerbliche Bebauung
	Gewerbe - Erweiterungsfläche Flächennutzungsplan
	Gemeinbedarf
	Parkplatzfläche
	Spieplatz, Park- und Sportanlage
	innerörtliche Grünfläche, Garten und Ortsrandeingrünung
	Bahnhaltestelle
	Tankstelle
	Kirche
	Öffentl. Verwaltung
	Bildung und Betreuung
	Rettungsdienst, Feuerwehr, Technisches Hilfswerk
	Sportplatz



GR-Sitzung 1. März 2021: Ergebnis

Die nächsten Schritte.....



...Festlegung Zusammensetzung
Lenkungsgruppe

...GR



1. Sitzung Lenkungsgruppe

April/Mai

1. Sitzung Lenkungsgruppe
5.5.2021

Pfarrheim Kirchehrenbach
17.00 – 20.00 Uhr



Weiteres Vorgehen:

Information GR
7.6.2021/Lenkungsgruppe



Definieren und Ausarbeitung
von
Handlungsschwerpunkten
mit Entwicklungspotentialen

Weiteres Vorgehen:

Präsentation Gemeinderat
02.08.2021/Lenkungsgruppe



Beteiligung Öffentlichkeit
2.9.2021

ISEK Kirchehrenbach

Weiteres Vorgehen Oktober / November 2021

Bürgerwerkstatt



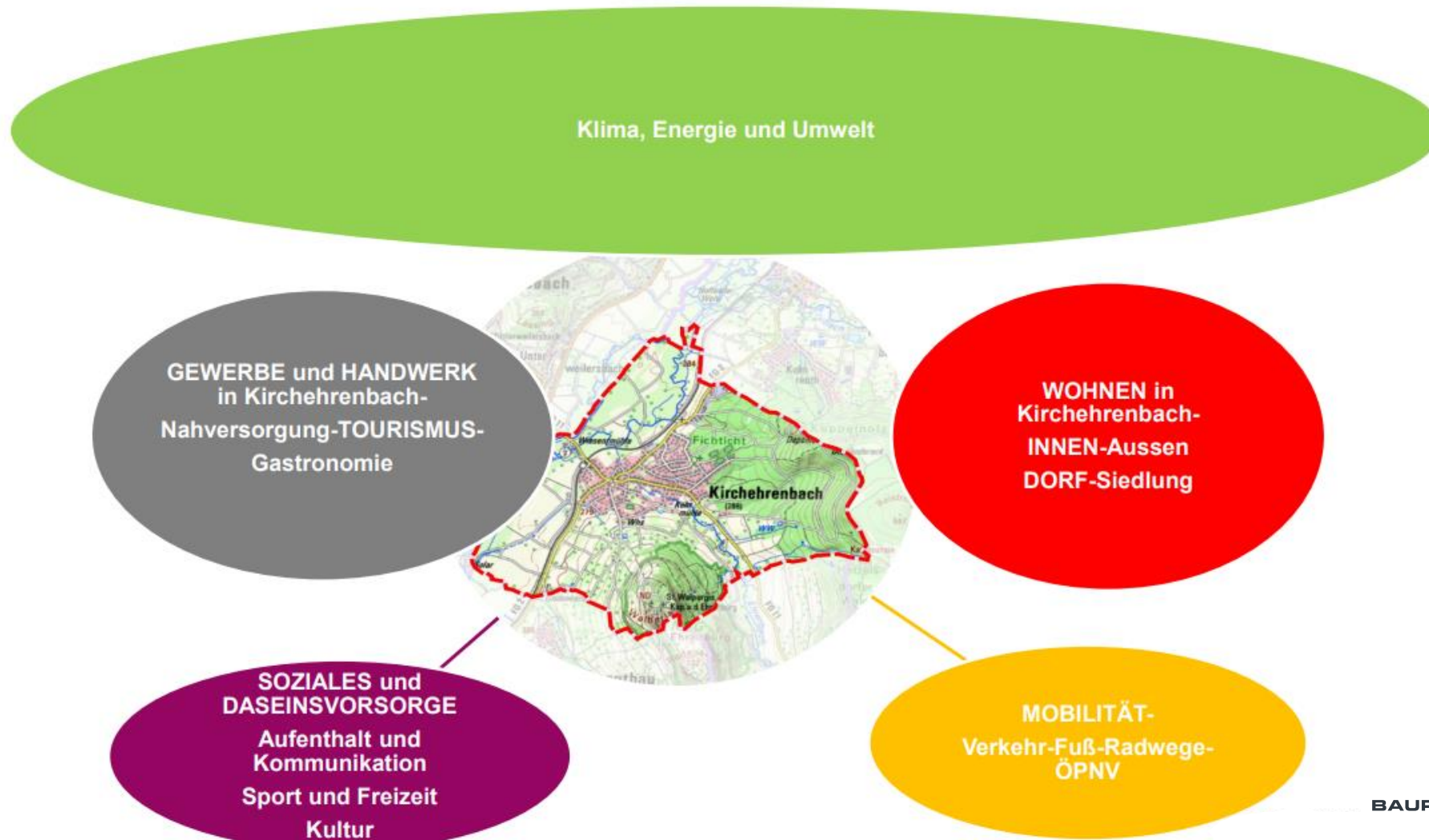
FRAGE:

WER SIND SIE?
WOHNEN SIE IM DORF ODER SIEDLUNG?
WELCHE ERWARTUNGEN HABEN SIE?

Welche Themen sind Ihnen für die
Entwicklung der Gemeinde am
wichtigsten????????????????

Handlungsfelder / Themen

Handlungsfelder ISEK Kirchehrenbach



Geplanter Ablauf

Uhrzeit	Wer	Was
13.00 -13.30	Mittagsimbiss	PAUSE-
13.30- 14.30	Bürger- und Bürgerinnen	Aufteilung in 4 Projektgruppen zu Handlungsfeldern Erarbeitungen von Zielen und Maßnahmen in den einzelnen Projektgruppen Kirchehrenbach 2035 Anhand von vorbereitenden Plänen und Fragestellungen- Stärken Schwächen
14.30- 15.30	Bürger- und Bürgerinnen	Vorstellung der Ergebnisse der einzelnen Projektgruppen,
15.30 - 15.55	BAURCONSULT	Zusammenfassung und Vorausschau weiteres Vorgehen
15.55 – 16.00	Bürgermeisterin	Schlusswort und Verabschiedung

ISEK Kirchehrenbach

Weiteres Vorgehen Oktober / November 2021

Impulsgespräche mit
Akteuren



Bürgerwerkstatt



ISEK Kirchehrenbach

Weiteres Vorgehen:

Erstellung Integriertes
Handlungskonzept/
Rahmenplan



Lenkungsgruppe



Ergebnisbericht

ISEK Kirchehrenbach

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit und noch
ein schönes Wochenende!