

Ermittlung und Bewertung des internen Kompensationsumfangs





Ausgangszustand des Schutzguts			Aufwertung durch die Kompensationsmaßnahme					
Code	Arten und Lebensräume auf der Kompensationsfläche	Wertpunkte	Code	Prognosezustand der Fläche nach 25 Jahren	Wertpunkte	Kompensationsumfang in Wertpunkten		
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker	2	284	B112	Hecke mit einheimischen, standortgerechten Arten	10	8	2.268
Summe Fläche, m ²		284	Summe Wertpunkte Aufwertung			2.268		

Pflege- und Entwicklungskonzept für die Ausgleichsflächen

Ziel-Biotoptyp	Ersteinrichtung und Herstellungspflege	Pflege-, Sicherungs-, und Entwicklungsmaßnahmen
B112	Hecke mit einheimischen, standortgerechten Arten	Pflanzung einer lockeren einreihigen Heckenstruktur, Verwendung von heimischen Gehölzen gem. Pflanzliste
A. Abschnittsweiser Rückschnitt (Auf-den-Stock-setzen) alle 10 Jahre, ca. 15 – 20 cm über dem Boden B. Abschnittsweise Mahd der Säume alle 1– 3 Jahre C. Verzicht auf die Durchführung von Pflegemaßnahmen während der Nist- und Brutzeiten (1. März – 30. September) D. Pflanzungen sind dauerhaft zu pflegen und zu erhalten bzw. bei Abgang gleichartig zu ersetzen E. Eine dauerhafte Einzäunung der Ausgleichsfläche ist unzulässig		

Kompensationsbedarf in Wertpunkten	Kompensationsumfang in Wertpunkten	Wertpunktebilanz
2.268	2.268	0



-  Ausgleichsfläche -
Entwicklungsziel:
B112 - Mesophile Feldgehölze mit einheimischen, standortgerechten Arten
-  Grünordnerische Maßnahme
Pflanzgebot Steuero Obst (nicht standortgebunden)
-  6000-500-21 Biotope lt. aml. Kartierung LfU - mit Nummer
-  Geltungsbereich

ENTWURF - Bilanzierung BayKompV
Ermittlung und Bewertung des Kompensationsumfangs 

Gemeinde Kirchehrenbach
Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
"Hohenreut"

Maßstab: 1:1000
Datum: 26.02.2026
Bearbeitung: mim | bro

PLANUNGSBÜRO RAUMSTATION
Mösing Rothmeier GbR
Theaterstraße 41 | 90762 Fürth
www.raumstation-planung.de | 0911 - 478 836 57