



- Allgemein**
- Waldfläche
  - Grün- und Freiflächen
  - Siedlungsfläche
  - Öffentliche Einrichtungen und Dienstleistungen
  - Gewässer
  - Eisenbahnschiene
  - Gemeindegebietsgrenze
- Schwächen und Risiken**
- Bereiche mit hohem Handlungsbedarf
  - Gebäudeleerstände
  - Engstellen
  - fehlende Querungshilfen für Fußgänger
  - Defizite bei der Gestaltung öffentliche PKW-Stellplätze
  - schlechter Straßenzustand
  - fehlender Zugang zum öffentlichen Personen Nahverkehr
  - schlechter Zustand von Fußwegeverbindungen
  - Orientierungsdefizit
  - Defizit in der Ortseingangsgestaltung
  - schlechter Ausbau/Zustand von Aufenthalts-/Kommunikationsflächen
  - schlechte Brunnengestaltung
  - schlechte Erreichbarkeit von Kinderspielflächen

**ENTWURF - 07.06.2022**

Nr. Änderungen	geständ.	Autor	gepr.	Autor
Projekt:				
<b>Gemeinde Kirchheimbach</b>				
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept				
Landkreis Forchheim				
Leistungsphase:				
<b>Integriertes Stärken-Schwächen-Profil</b>				
Planstadium:	Plan-Nr.:	Maßstab:		
Schwächen und Risiken	SB 010	1:5.000	m, cm	
	Anlage:	gez.	mas	03.2021
	Proj.Nr.:	gepr.	207034	
Vorbereitender:	Entwurfverfasser:			
Datum:	Unterschrift:	Datum:	Unterschrift:	
Gemeinde Kirchheimbach Hauptstraße 53 91356 Kirchheimbach		<b>BAURCONSULT</b> ARCHITEKTEN · INGENIEURE <small>Adam-Oppl-Straße 7 · 91437 Hasfurt · T +49 921 696 0</small>		

