

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Kirchehrenbach
vom 05. September 2022
im Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft Kirchehrenbach**

Am Montag, dem 05. September 2022 fand eine Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kirchehrenbach im Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft Kirchehrenbach statt. Zu dieser Sitzung waren alle Mitglieder form- und fristgerecht geladen und 12 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit handlungs- und beschlussfähig.

Der Gemeinderat beschloss daher unter Vorsitz von Erster Bürgermeisterin Anja Gebhardt was folgt:

**Baulandumlegung zum Vollzug des Bebauungsplanes „Obere Bärenleite“;
Neueinteilung der Hausnummern auf Grund der Baugebietsausweisung;
Beratung und Beschlussfassung**

Mit Schreiben vom 17.08.2022 bittet das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bamberg – Außenstelle Forchheim – um Mitteilung der geplanten Hausnummern im Baugebiet „Obere Bärenleite“.

Entsprechend der üblichen Handhabung sollte die rechte Straßenseite mit geraden Nummern und die linke Straßenseite mit ungeraden Nummern versehen sein.

Ausgehend von einer Hauptverkehrsachse der Bärenleite, von der Zufahrt von der Leutenbacher Straße und der künftigen Einmündung in die Sportplatzstraße, wird dem Gemeinderat der Gemeinde Kirchehrenbach auf dem beiliegenden Lageplan ein Vorschlag zur Hausnummernzuteilung bzw. Hausnummernänderung unterbreitet.

Bei dieser Variante müssten für drei bebaute Grundstücke und ein unbebautes Grundstück die Hausnummern geändert werden.

Das Gremium diskutiert ausführlich über die Möglichkeiten und Alternativen zur Neueinteilung der Hausnummern.

Das Gremium fasst folgenden Beschluss:

Ab dem Beginn des Baugebiets „Obere Bärenleite“, oberhalb der Stichstraße für die neuzubildende Hausnummer Bärenleite 19 und bei der bestehenden Hausnummer Bärenleite 21, wird der Straßename „Obere Bärenleite“ vergeben. Das Fl.Nr. 1658 soll die Hausnummer 21 behalten und im Zuge der Neuvermessung dieser Flurnummer wird für die Hausnummer 19 eine neue Flurnummer gebildet.

Für die Hausnummer Bärenleite 21 und die zukünftige Bärenleite 19 soll ein Hinweisschild angebracht werden.

Die Hausnummern werden bis zur Einmündung in die Sportplatzstraße auf der rechten Seite mit geraden Nummern und auf der linken Seite mit ungeraden Nummern, beginnend mit Hausnummer 1, vergeben.

AE 11:1

**Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 309 der Gemarkung Kirchehrenbach (Leutenbacher Str. 84);
Anträge auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchehrenbach hat sich bereits in seiner Sitzung vom 2.05.2022 mit dem Bauantrag befasst. Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt. Auf Grund der Feststellungen des Landratsamtes Forchheim hat der Bauwerber nun Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „südlich der Leutenbacher Straße“ beantragt.

Gemeindliche Belange und die Grundzüge der Planung werden durch die abgeänderte Bauplanung nicht berührt.

Das Gremium fasst folgenden **Beschluss**:

Das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „südlich der Leutenbacher Straße“ wird erteilt.

AE 11:0

**Bauleitplanung der Gemeinde Leutenbach;
5. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Ortspitz-Ost“;
Stellungnahme der Gemeinde Kirchehrenbach**

Das Gremium fasst folgenden **Beschluss**:

Die Gemeinde Kirchehrenbach nimmt die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Ortspitz-Ost“ sowie die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis.

Es soll auf entsprechende Rückhaltemaßnahmen für den Ehrenbach geachtet werden.

AE 12:0

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kirchehrenbach vom 1. August 2022

Das Gremium fasst folgenden **Beschluss**:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kirchehrenbach vom 01. August 2022 wird genehmigt.

AE 12:0

V o r s i t z e n d e :

S c h r i f t f ü h r e r i n :

Anja Gebhardt
Erste Bürgermeisterin

Teresa Presti
Verwaltungssekretäranwärterin